

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 27. 7. 2023

Místo konání: Obec Nová Ves pod Pleší - zasedací místnost obecního úřadu, Masarykova třída 90

Začátek jednání: 19:00 hodin

Počet přítomných občanů: 8

Přítomni: Mgr. Veronika Kupčíková, Miloslav Foukner, Mgr. Jiří Hájek, Mgr. Tomáš Moldřík, Ladislav Petrák, Mgr. Šárka Šimrová

Omluveni: Jan Petrák

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 6/2023
4. Plánovací smlouva se společností Lucern Development s.r.o.
5. Zástavní smlouva k zajištění závazků z Plánovací smlouvy s Lucern Development s.r.o.
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Různé a diskuze
8. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves pod Pleší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Mgr. Veronikou Kupčíkovou (dále jako „předsedající“), která přivítala všechny přítomné. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petráka, Mgr. Šárku Šimrovou jako zapisovatelku. Žádné další návrhy vzneseny nebyly, a proto předsedající přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petráka.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-7/2023 bylo jednomyslně přijato.

2. Schválení programu

Předsedající přečetla program zasedání. Vznesla dotaz, zda má někdo nějaký další návrh. Žádné jiné návrhy ani připomínky vzneseny nebyly. Předsedající nechala hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-7/2023 bylo jednomyslně přijato.

3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 6/2023

Kontrola usnesení č. 6/2023 proběhla bez výhrad.

4. Plánovací smlouva se společností Lucern Development s.r.o.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o. Zopakovala, že se jedná se o společnost, která plánuje vybudovat na „Rondelu“ v lokalitě Na Včelníku 8 RD včetně přístupových komunikací a inženýrských sítí. Na společném jednání byly dohodnuty a upřesněny závazky tohoto stavebníka vůči obci a zohledněny byly i poznámky z minulého zasedání zastupitelstva. Je připravena příslušná plánovací smlouva, s jejímž obsahem byli zastupitelé průběžně seznamováni. Celá problematika byla také projednávána se stavební komisí obce. Na výstavbu sítí i komunikací je vydáno platné stavební povolení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné připomínky vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit Plánovací smlouvu se společností Lucern Development s.r.o. a pověřit starostku k jejímu podpisu a dala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-7/2023 bylo jednomyslně přijato.

5. Zástavní smlouva k zajištění závazků z Plánovací smlouvy s Lucern Development s.r.o.

Předsedající navázala na předcházející bod a znova seznámila přítomné s tím, že k zajištění závazků ze schválené Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o., je potřeba uzavřít zástavní smlouvu, která zajišťuje případné smluvní pokuty ve prospěch obce. S obsahem této zástavní smlouvy byli zastupitelé průběžně seznamováni. Taktéž byla projednávána se členy stavební komisí obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné připomínky vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit uzavření Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o. a pověřit starostku k jejímu podpisu a nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-7/2023 bylo jednomyslně přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 3

Předsedající seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3, které starostka nemůže udělat na základě svého zmocnění, jelikož se jedná o částku vyšší než 100.000,- Kč. Jedná se hlavně o přesun financí na nákup pozemků a taktéž na nákup na výstroj a výzbroj jednotky dobrovolných hasičů související s poskytnutou dotací obci. Dále je zde přesun schválených finančních prostředků týkající se příspěvku pro mateřskou školu. Veškeré tyto přesuny byly konzultovány s finančním výborem obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné připomínky ani návrhy vneseny nebyly. Předsedající navrhla, aby zastupitelé toto Rozpočtové opatření č. 3 schválili a nechala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-7/2023 bylo jednomyslně přijato.

7. Různé a diskuze

Předsedající otevřela bod různé a diskuzi.

Pan Ladislav Petrák si vzal slovo a informoval přítomné i zastupitele, že 19. 7. 2023 se poprvé sešel kontrolní výbor obce, a to v plném složení. Byl schválen jednací řád kontrolního výboru. Taktéž byly namátkově vybrány některá usnesení zastupitelstva a proběhla kontrola jejich plnění. Dále bylo konstatováno, že kontrolní výbor neshledal žádné závady ani nedostatky.

V diskuzi se paní J.W. zeptala na sekání louky pod lesem na Včelníku, kdy bylo předsedající sděleno že prověří.

Pan T. K. informoval přítomné o připravovaném nohejbalovém turnaji a současně požádal o příspěvek obce ve výši cca 10.000,- Kč, který mu byl přislíben. Rovněž informoval přítomné, jak pokračuje příprava hřiště pro plánovaný nohejbalový oddíl.

Pan B.B. vnesl dotaz týkající se realizace opatření obce související se zklidněním dopravy. Mgr. Tomáš Moldřík k tématu sdělil, že vše nejde tak rychle jak bychom si představovali, a navíc je doba dovolených. Již proběhl kontakt s dopravním inženýrem, a to na základě zjištění příslušných měření v obci, která budou uveřejněna na webu obce. Jak již bylo řečeno, opatření obce budou následně komplexní.

Všeobecně byla debatována činnost městské policie, opravy i rekonstrukce komunikací. Krátce byla diskutována i otázka údržby komunikace pod rondelem, ke které se vyjádřil zástupce společnosti Lucern Development s.r.o.

Paní J.W. se dotázala na zastřešení autobusové zastávky Na Včelníku směrem do obce a na kontejnery na odpady. Počet kontejnerů již byl navýšen, nově jsou i na tetrapakový odpad a kovy.

Všeobecně byla diskutována otázka parkování, které je problémem v celé obci. Pan I.Š. zmínil, že k parkování na Včelníku existují příslušná pravidla, která obyvatelé neznají a že je potřeba je dohledat a úseky komunikací označit. Pan B.B. doplnil, že je potřeba nařízení kontrolovat a vymáhat jejich dodržování.

Poté už nebyly žádné příspěvky do diskuze.

8. Závěr

Závěrem Mgr. Tomáš Moldřík předal společně s paní starostkou panu Miloslavu Fouknerovi dodatečně bronzovou medaili v kategorii 60 + v Běhu okolo Pleše 2023.

Předsedající poděkovala všem za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:35 hodin.

* * *

Usnesení č. 7/2023 ze zasedání zastupitelstva
Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 27. 7. 2023

Usnesení č. 1-7/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petráka.

Usnesení č. 2-7/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3-7/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Usnesení č. 4-7/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Usnesení č. 5-7/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

V Nové Vsi pod Pleší dne 27. 7. 2023

Zapsala: Mgr. Šárka Šimrová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš Moldřík

Ladislav Petrák

Mgr. Veronika Kupčíková
starostka

Miloslav Foukner
místostarosta

Razítko obce

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

* * *