

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 13. 7. 2023

Místo konání: Obec Nová Ves pod Pleší - zasedací místnost obecního úřadu, Masarykova třída 90

Začátek jednání: 19:00 hodin

Počet přítomných občanů: 7

Přítomni: Mgr. Veronika Kupčíková, Miloslav Foukner, Mgr. Jiří Hájek, Mgr. Tomáš Moldřík, Jan Petrák, Ladislav Petrák, Mgr. Šárka Šimrová

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 5/2023
4. Plánovací smlouva se společností Lucern Development s.r.o.
5. Zástavní smlouva k zajištění závazků z Plánovací smlouvy s Lucern Development s.r.o.
6. Výběr dodavatele na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování chodníku a opravy dešťové kanalizace „Tyršova“
7. Výběr dodavatele na opravu komunikace U Kapličky a U Zvonice
8. Koupě id. 1/2 pozemků parc. č. 560/1, 4/2, 4/3, 561/67, 561/108, 561/112 a 786, k. ú. Nová Ves pod Pleší
9. Různé a diskuze
10. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves pod Pleší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Mgr. Veronikou Kupčíkovou (dále jako „předsedající“), která přivítala všechny přítomné. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Jana Petráka, Mgr. Šárku Šimrovou jako zapisovatelku. Žádné další návrhy vzneseny nebyly, a proto předsedající přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Jana Petráka.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

2. Schválení programu

Předsedající přečetla program zasedání. Vznese dotaz, zda má někdo nějaký další návrh. Žádné jiné návrhy ani připomínky vzneseny nebyly. Předsedající nechala hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 5/2023

Kontrola usnesení č. 5/2023 proběhla bez výhrad.

4. Plánovací smlouva se společností Lucern Development s.r.o.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o. Jedná se o společnost, která hodlá vybudovat na „Rondelu“ v lokalitě Na Včelníku 8 RD včetně přístupových komunikací a inženýrských sítí. Pro zajištění závazků tohoto stavebníka vůči obci, se má uzavřít plánovací smlouva, s jejímž obsahem byli zastupitelé již seznámeni.

K tomuto tématu proběhla intenzivní debata přítomných a to zejména mezi Ing. R.Č., Ing. J.H., I.Š. a přítomnými zastupiteli týkají se terénních úprav, povolených či nepovolených stavebních činností na dotčených pozemcích, inženýrských sítí, komunikací, zpevnění svahu a taktéž zajištění zájmů i požadavků obce. Předsedající uvedla, že veškerá jednání se stavebníkem byla korektní a navrhla společnou doplňující schůzku k dořešení finálního znění plánovací smlouvy za účasti členů stavební komise obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další připomínky již vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit pověření starostky dořešit znění Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o. v součinnosti se stavební komisí obce a nechala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje pověření starostky k dopracování znění Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

5. Zástavní smlouva k zajištění závazků z Plánovací smlouvy s Lucern Development s.r.o.

Předsedající navázala na předcházející bod a seznámila přítomné s tím, že k zajištění závazků ze zmíněné Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o., je potřeba uzavřít příslušnou zástavní smlouvu, která zajišťuje případné smluvní pokuty ve prospěch obce. S obsahem této zástavní smlouvy byli zastupitelé předem seznámeni. Vzhledem k upřesňování znění plánovací smlouvy bude taktéž dopřesněno znění související zástavní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné připomínky vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit pověření starostky dořešit upřesnění znění Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o. a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje pověření starostky k dopracování znění Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

6. Výběr dodavatele na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování chodníku a opravy dešťové kanalizace „Tyršova“

Předsedající seznámila přítomné se záměrem obce vybudovat chodníky v ulici Tyršova. Za tímto účelem byly osloveny tři subjekty, aby podaly cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování chodníku a opravy dešťové kanalizace „Tyršova“. Nabídky podaly všechny tři subjekty a to BESST Czech s.r.o., Ondřej Kopřiva OK supervision s.r.o. a Korys s.r.o.

Následně předsedající navrhla schválit nejnižší cenovou nabídku společnosti Ondřej Kopřiva OK supervision s.r.o. ve výši 394.000,- Kč bez DPH a současně pověřit starostku k podpisu Smlouvy o dílo s touto společností.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Ing. R.Č. vnesl dotaz na výkup dotčených pozemků obcí. Pan Ladislav Petrák potvrdil, že v této věci je již s občany průběžně jednáno. Žádné další připomínky ani návrhy vneseny nebyly a předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností OK supervision s. r. o. na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování chodníku a opravy dešťové kanalizace „Tyršova“.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

7. Výběr dodavatele na opravu komunikace U Kapličky a U Zvonice

Předsedající předala slovo panu Miloslavu Fouknerovi, který upřesnil záměr obce k opravě uvedených komunikací. Proběhla krátká debata mezi přítomnými, týkající se přidání obrubníků, i zkušeností okolních obcí. Dále byly debatovány dopravní značky, parkování automobilů, odvodnění, zrcadla a osvětlení. Předpoklad realizace opravy komunikace je na srpen - září 2023. Na tuto plánovanou opravu komunikace byly osloveny 3 společnosti k podání cenových nabídek z nichž nejnižší byla od společnosti RIOS Příbram s.r.o.

Následně předsedající navrhla schválit nejnižší cenovou nabídku společnosti Rios Příbram s.r.o. ve výši 1 170 273,23 Kč a současně pověřit starostku k podpisu Smlouvy o dílo s touto společností.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Žádné připomínky ani návrhy vneseny nebyly a předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Rios Příbram s.r.o. na opravu komunikace U Kapličky a U Zvonice.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

8. Koupě id. ½ pozemků parc. č. 560/1, 4/2, 4/3, 561/67, 561/108, 561/112 a 786, k. ú. Nová Ves pod Pleší

Předsedající seznámila přítomné se záměrem obce koupit id. ½ pozemků parc. č. 560/1, 4/2, 4/3, 561/67, 561/108, 561/112 a 786, k. ú. Nová Ves pod Pleší. Jedná se o pozemky v intravilánu obce, pod komunikacemi a taktéž tzv. „pahorek“. Tento soubor pozemků má obec možnost koupit za celkovou kupní cenu ve výši 431.136,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Žádné připomínky ani návrhy vneseny nebyly a předsedající nechala hlasovat o návrhu koupit uvedené nemovitosti do vlastnictví obce a pověřit starostku k podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností NZF 1 s.r.o. (IČ: 09414681) k nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemcích parc. č. 560/1, 4/2, 4/3, 561/67, 561/108, 561/112 a 786, vše k. ú. Nová Ves pod Pleší.

Výsledek hlasování - Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7-6/2023 bylo jednomyslně přijato.

9. Různé a diskuze

Předsedající otevřela bod různé a diskuzi.

Předsedající v bodě různé předala slovo zastupiteli Mgr. Tomáši Moldříkovi, který seznámil přítomné s výsledky doplňujícího měření v obci směrem od Hraštic. Ve sledovaném období projelo cca 22.000 automobilů za týden v obou směrech, zjištěné přestupky řidičů se týkají překračování povolené rychlosti

v obci. Nejvyšší naměřená rychlost byla 131 km/hod. a dá se konstatovat, že při výjezdu z obce se jezdí rychleji. Jak již Mgr. Moldřík uvedl na předcházejícím zastupitelstvu, opatření obce ke zklidnění dopravy budou komplexní. K problematice dopravy proběhla všestranná debata přítomných. Předsedající Mgr. Moldříkovi poděkovala za shrnutí monitoringu dopravy v obci.

V diskusi padl dotaz na dopravu a její zklidnění v ulici Malostranská v souvislosti s objízdými trasami při plánovaných dopravních omezeních v Mníšku. Problematický je zejména průjezd nákladních automobilů. Bylo sděleno, že se ze strany obce připravují příslušná dopravní opatření i omezení vjezdu. Taktéž byl položen dotaz v souvislosti s novými jízdními řády autobusů na letní sezónu.

Poté už nebyly žádné příspěvky do diskuze.

10. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:11 hodin.

* * *

Usnesení č. 6/2023 ze zasedání zastupitelstva
Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 13. 7. 2023

Usnesení č. 1-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Jana Petráka.

Usnesení č. 2-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje pověření starostky k dopracování znění Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Usnesení č. 4-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje pověření starostky k dopracování znění Zástavní smlouvy k zajištění závazků z Plánovací smlouvy se společností Lucern Development s.r.o.

Usnesení č. 5-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností OK supervision s. r. o. na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování chodníku a opravy dešťové kanalizace „Tyršova“.

Usnesení č. 6-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Rios Příbram s.r.o. na opravu komunikace U Kapličky a U Zvonice.

Usnesení č. 7-6/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností NZF 1 s.r.o. (IČ: 09414681) k nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemcích parc. č. 560/1, 4/2, 4/3, 561/67, 561/108, 561/112 a 786, vše k. ú. Nová Ves pod Pleší.

V Nové Vsi pod Pleší dne 13. 7. 2023

Zapsala: Mgr. Šárka Šimrová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš Moldřík

Jan Petrák

Mgr. Veronika Kupčíková
starostka

Miloslav Foukner
místostarosta

Razítko obce

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

* * *