

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 21. 9. 2023

Místo konání: Obec Nová Ves pod Pleší - zasedací místnost obecního úřadu, Masarykova třída 90

Začátek jednání: 19:31 hodin

Počet přítomných občanů: 25

Přítomni: Mgr. Veronika Kupčíková, Mgr. Jiří Hájek, Mgr. Tomáš Moldřík, Jan Petrák (příchod v 19:43), Ladislav Petrák, Mgr. Šárka Šimrová
Omluveni: Miloslav Foukner

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 7/2023
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
5. Podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou
6. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7. Výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení
8. Provozní řád dětského hřiště
9. Návštěvní řád dětského hřiště
10. Prezentace architektonického řešení polyfunkčního domu na Včelníku (host Ing. arch. Martin Poledníček
11. Různé a diskuze
12. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves pod Pleší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:31 hodin starostkou obce Mgr. Veronikou Kupčíkovou (dále jako „předsedající“), která přivítala všechny přítomné. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petraka, Mgr. Šárku Šimrovou jako zapisovatelku. Žádné další návrhy vzneseny nebyly, a proto předsedající přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petraka.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

2. Schválení programu

Předsedající přečetla program zasedání. Vznesla dotaz, zda má někdo nějaký další návrh. Žádné jiné návrhy ani připomínky vzneseny nebyly. Předsedající nechala hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 7/2023

Kontrola usnesení č. 7/2023 proběhla bez výhrad.

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předsedající seznámila přítomné s faktem, že obec získala neinvestiční dotaci ve výši 100.000,- Kč od Středočeského kraje na podporu dobrovolných hasičů a složek IZS. Dotace bude využita na pořízení nového vybavení naší jednotky dobrovolných hasičů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné připomínky vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit přijetí dotace, uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, pověřit starostku k jejímu podpisu a dala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje přijetí dotace ve výši 100 000 Kč z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

5. Podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou

Předsedající seznámila přítomné s přípravou zpracování projektové dokumentace (DÚR, DSP a PDSP) pro budoucí výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola Pod Skalkou. Na zpracování uvedeného projektu lze získat dotaci z rozpočtu Středočeského kraje.

K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

6. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na přijetí nové vyhlášky ke stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Navrhuje se zvýšení místního koeficientu ze 2 na 3. Zastupitelé byli se zněním vyhlášky před zasedáním seznámeni. Veškeré finanční prostředky, které obec tímto zvýšením získá, budou využity na zlepšování infrastruktury obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné připomínky ani návrhy vneseny nebyly. Předsedající navrhla, aby zastupitelé tuto Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí schválili a nechala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

7. Výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení

Předsedající seznámila přítomné s tím, že obec připravuje rekonstrukci veřejného osvětlení, jak bylo již zmíněno na předchozích zasedáních, přislíbená je i dotace na tuto akci. Jedná se o výměnu stávajících svítidel za LED. Jedná se o zakázku ve výši cca 3.500.000,- Kč. Do výběrového řízení se přihlásil 1 uchazeč společnost Energon Grid s.r.o. Proběhla kontrola nabídky i energetickým expertem, aby výpočty byly správné i pro získání příslušné dotace. Výsledná vysoutěžená cena zakázky je cca 3.324.000,- Kč. Realizaci obec předpokládá do konce roku 2023, aby se již od 1.1. 2024 mohlo svítit úsporněji a šetřit náklady na energii.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Žádné věcné připomínky ani návrhy vzneseny nebyly a předsedající navrhla hlasovat o schválení výsledku výběrového řízení.

V okamžiku před hlasováním se dostavil zastupitel Jan Petrák (příchod 19:43 hodin), který nebyl projednávání tohoto bodu přítomen, a tudíž se hlasování neúčastnil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje výsledek výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení a uzavření Smlouvy o dílo se společností Energon Grid s.r.o.

Výsledek hlasování - Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

8. Provozní řád dětského hřiště

Předsedající seznámila přítomné se skutečností, že musí být schválen nový provozní řád dětského hřiště. Provozní řád je upraven v souladu s připomínkami revizora a je potřeba ho schválit v zastupitelstvu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Žádné připomínky ani návrhy vzneseny nebyly. Předsedající navrhla, aby zastupitelé Provozní řád dětského hřiště schválili a nechala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Provozní řád dětského hřiště.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

9. Návštěvní řád dětského hřiště

Předsedající navázala na předcházející bod, se kterým souvisí i schválení návštěvního řádu dětského hřiště.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Návrhy ani připomínky vzneseny nebyly. Předsedající navrhla, aby zastupitelé Návštěvní řád dětského hřiště schválili a nechala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Návštěvní řád dětského hřiště.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8-8/2023 bylo jednomyslně přijato.

10. Prezentace architektonického řešení polyfunkčního domu na Včelníku (host Ing. arch. Martin Poledníček)

Předsedající předala slovo Ing. arch. Martinu Poledníčkovi, který celý projekt architektonického řešení polyfunkčního domu na Včelníku vizuálně i slovně představil. Jedná se o pozemek p. č. 324/141 v k. ú. Nová Ves pod Pleší, na kterém by mohla v budoucnu vzniknout víceúčelová stavba tzv. „polyfunkčního domu“, který by měl sloužit obyvatelům obce. S výstavbou tohoto typu se počítalo již při zpracování prvotní studie výstavby na Včelníku, kterou v minulosti zpracoval Ing. arch. Jan Alinče a tato byla v původní podobě přítomným taktéž promítnuta. V nově předložené studii byly navrženy varianty využití 1.NP objektu a to zejména služby (kadeřnictví, pedikúra, masáže, prostory pro děti, malá tělocvična, obchodní i kancelářské prostory aj.), ale i možnost využití přízemního prostoru pro školské účely pravděpodobně pro přechodné období. Ve 2. NP by měly být umístěny menší bytové jednotky, a to s odůvodněním ekonomické výhodnosti. Hlavním cílem prezentace bylo představit možnou podobu architektonického řešení budovy a tím i vzniku malého náměstíčka, které vhodným způsobem může doplnit stávající výstavbu. Rovněž využití nových nebytových prostorů dává příležitost zastupitelům i občanům k nápadům a diskusi, co by si případně přáli s ohledem na reálné možnosti i potřeby v obci. Předsedající poděkovala za představení projektu a doplnila, že se nejedná o obecní pozemek. Představení projektu vnímá jako vstřícný krok investora směrem k občanům a obci

Po představení projektu se k tomuto tématu rozproutila všeobecná delší diskuse se zaměřením na počty a velikost bytových jednotek a parkování u objektu. Dále byla diskutována možnost budování podzemních garáží, která je ekonomicky dle projektanta nereálná. Bonusem by měla být využitelnost malé tělocvičny pro různé aktivity, otázkou bude i nalezení provozovatelů konkrétních nebytových prostorů. Taktéž byla okrajově diskutována problematika školství i případné využití navrhované studie pro školu. Dlouze byla debatována otázka parkování a navyšování počtu obyvatel v obci. Diskutující zmínili i historické souvislosti a své názory týkající se výstavby obecně. Závěrem bylo zopakováno, že účelem představení tohoto architektonického projektu bylo otevření společné diskuse představitelů obce i jejich občanů.

11. Různé a diskuze

Předsedající otevřela bod různé a diskuzi. V diskusi občané navázali na téma výstavby školy, zda obec o výstavbě 2. stupně základní školy uvažuje. Předsedající uvedla, že se touto otázkou intenzivně zabývala, nicméně že žádná z možností nevypadá reálně. Jedná se o obrovskou investici v řádu cca miliardy korun (soudě dle ostatních projektů), kdy je ze strany státu pouze podpora škol s počtem minimálně 540 žáků. Předsedající uvedla, že oslovila také okolní obce, zájem projevíly jen dvě. Záměrem bylo postavit školu menší cca pro 250 dětí i z okolí, ale na toto stát dotace neposkytuje. Dále bylo upřesněno, že škola v Mníšku pod Brdy děti z jiných obcí z kapacitních důvodů nebere. Taktéž bylo předsedající v diskusi sděleno, že smlouva s Městem Dobříš týkající se umístování dětí z Nové Vsi pod Pleší do školy na Dobříši byla z jejich strany již vypovězena. Ve Svazkové škole Pod Skalkou je počet schválených míst, které schválilo minulé zastupitelstvo v počtu 2 dětí z Nové Vsi pod Pleší a tuto kapacitu zřejmě nepůjde navýšit. Předpoklad otevření této nové školy je cca do 5 let. Umístování dětí do škol je problémem celého Středočeského kraje.

Opětovně se debatovala rychlost v obytných zónách, vytěžování městské policie v ulici Malostranská, umístění dopravních značek, dosypání hran komunikací v souvislosti s objížďkou, nevhodné parkování v zatáčce před obchodem, kde je porušený obrubník.

Předsedající se omlouvala za nefunkčnost obecních SMS i rozhlasu, je problém se servisem i při urgencích. Také při diskusi zmínila nově připravovanou vyhlášku k odpadům, bude změna systému úhrady za odpad. Toto téma bylo krátce diskutováno s tím, že větší prostor mu bude věnován při projednávání zmíněné vyhlášky.

Poté už nebyly žádné příspěvky do diskuze.

12. Závěr

Závěrem předsedající poděkovala všem za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:20 hodin.

Usnesení č. 8/2023 ze zasedání zastupitelstva
Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 21. 9. 2023

Usnesení č. 1-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje zapisovatelkou zasedání Mgr. Šárku Šimrovou a ověřovateli zápisu Mgr. Tomáše Moldříka a pana Ladislava Petráka.

Usnesení č. 2-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje přijetí dotace ve výši 100 000 Kč z Programu 2023 pro poskytování dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 4-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

Usnesení č. 5-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č. 6-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje výsledek výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení a uzavření Smlouvy o dílo se společností Energon Grid s.r.o.

Usnesení č. 7-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Provozní řád dětského hřiště.

Usnesení č. 8-8/2023:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Návštěvní řád dětského hřiště.

V Nové Vsi pod Pleší dne 21. 9. 2023

Zapsala: Mgr. Šárka Šimrová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš Moldřík

Ladislav Petrák

Mgr. Veronika Kupčíková
starostka

Miloslav Foukner
místostarosta

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Razítko obce

* * *