

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 21. 9. 2026

Místo konání: Obec Nová Ves pod Pleší – zasedací místnost obecního úřadu, Masarykova třída 90

Začátek jednání: 18:00 hodin

Počet přítomných občanů: 15

Přítomni: Mgr. Veronika Kupčíková, Miloslav Foukner, Mgr. Jiří Hájek, Mgr. Tomáš Moldřík, Ladislav Petrák, Mgr. Šárka Šimrová

Omluveni: Jan Petrák

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 3/2026
4. Pořízení změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší a schválení jejího zadání
5. Uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.
6. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
7. Příspěvek ZŠ na "Trenéry do škol"
8. Kupní smlouva na pozemky
9. Různé a diskuze
10. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves pod Pleší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Mgr. Veronikou Kupčíkovou (dále jako „předsedající“), která přivítala všechny přítomné. Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Na úvod předsedající poděkovala Mgr. Jiřímu Hájkovi za práci na postu ředitele ZŠ. Mgr. Jiří Hájek poděkoval paní starostce za dobrou spolupráci školy s obcí.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající určila jako ověřovatele zápisu pana Ladislava Petráka a Mgr. Tomáše Moldříka, Mgr. Šárku Šimrovou jako zapisovatelku.

2. Schválení programu

Předsedající přečetla navržený program zasedání dle pozvánky. Navrhla vložit bod č. 8. Kupní smlouva na pozemky. Vznese dotaz, zda má někdo nějaký další návrh. Žádné jiné podněty vzneseny nebyly a předsedající dala hlasovat o schválení doplněného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

3. Kontrola splnění usnesení předchozího zastupitelstva č. 3/2026

Kontrola usnesení č. 3/2026 proběhla bez výhrad.

4. Pořízení změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší a schválení jejího zadání

Předsedající sdělila přítomným, že je připravena změna územního plánu č. 1, se kterou již byli zastupitelé seznámeni na veřejném zastupitelstvu obce dne 14. 5. 2026. Jednou z hlavních úprav je s

odkazem na § 59 Stavebního zákona, povinný převod platného Územního plánu Nová Ves pod Pleší do jednotného standardu. Standardizace platného územního plánu je technickou záležitostí sloužící k formálnímu sjednocení datové struktury a vzhledu bez vlivu na faktický obsah územního plánu. Obsahem Změny č. 1 je, v souladu s aktuálně platnou legislativou (Stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy):

- uvedení Územního plánu Nová Ves pod Pleší do souladu s jednotným standardem,
- koordinace využívání území zejména s ohledem na nadřazené dokumentace a Politiku územního rozvoje ČR,
- aktualizace zastavěného území

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit svá stanoviska. Žádné připomínky vneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit usnesení ke změně územního plánu č. 1 a dala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší:

- I. se seznámilo s podobou návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší,
- II. rozhoduje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), § 111 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší a o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu této Změny č. 1,
- III. schvaluje v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 odst. 3 Stavebního zákona zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

5. Uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající seznámila přítomné se záměrem obce uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040685/01 s ČEZ Distribuce, a. s. Jedná se o pozemek p.č. 608/137 v k.ú. Nová Ves pod Pleší. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN, jedná se cca o 2 m². Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 2 000 Kč.

Dále se jedná o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039204 s ČEZ Distribuce, a. s., kde jsou dotčeny pozemky p.č. 561/210, 561/212, 561/213, 561/2, 561/27 v k.ú. Nová Ves pod Pleší. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN, pojistková skříň v pilíři, která se nachází nebo bude nacházet mj. na uvedených nemovitostech. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 34.700 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné podněty vneseny nebyly a předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit uzavření těchto smluv a dala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040685/01.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039204.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

6. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámila přítomné se zněním Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, který se týká změny výpočtu záloh na podílu obce pro rok 2026 a harmonogramu úhrady. Celková výše zálohy obce za všechny linky činí nově 996 862 Kč, jde o navýšení za autobusovou linku č. 314, kde došlo k posílení některých spojů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své podněty. Žádné podněty vzneseny nebyly a předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem a dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

7. Příspěvek ZŠ na "Trenéry do škol"

Předsedající seznámila zastupitele a přítomné občany s žádostí ZŠ o poskytnutí finančního příspěvku obce ve výši 56. 700 Kč za účelem úhrady „Trenéři do škol“. Mgr. Jiří Hájek doplnil, že škola již následně v této akci pokračovat nebude. Byl to program sice zajímavý, ale personálně nevyvážený.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly. Předsedající navrhla zastupitelstvu obce schválit poskytnutí požadovaného finančního příspěvku obce za účelem „Trenéři do škol“ a dala o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje poskytnutí finančního příspěvku obce ZŠ ve výši 56. 700 z rozpočtu obce za účelem „Trenéři do škol“.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6-4/2026 bylo přijato.

8. Kupní smlouva na pozemky

Předsedající seznámila přítomné se záměrem obce prodat část obecního pozemku paní Sztymonové. Jde o nově vzniklé pozemky p. č. 672/102 o výměře 19 m² a p. č. 672/103 o výměře 14 m², v k.ú. Nová Ves pod Pleší, oddělené geometrickým plánem č. 1528-107/2026, z pozemku parc. č. 672/22, ostatní plocha, ostatní komunikace. Kupní cena je stanovena v místě a čase obvyklá pro prodej nemovitostí vlastníkům přilehlých pozemků s nimiž tvoří jeden funkční celek, tedy za 350,- Kč/ m². Tento záměr byl již řádně zveřejněn, nyní jde o schválení uzavření kupní smlouvy.

Předsedající navrhla tuto kupní smlouvu schválit a vznesla dotaz, zda má někdo připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly a předsedající nechala hlasovat o schválení uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemky p. č. 672/102 a p. č. 672/103 v k.ú. Nová Ves pod Pleší za kupní cenu 350 Kč/m² paní Renátě Sztymonové.

Výsledek hlasování - Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7-4/2026 bylo jednomyslně přijato.

9. Různé a diskuze

Předsedající otevřela bod různé a diskuze. Ing. J.H. vznesl dotaz, kdo napadl územní plán u soudu. K tomuto tématu předsedající uvedla, že se jednalo o dva případy, kdy vlastníci nesouhlasili s hranicemi zastavitelného území, využití svých pozemků a argumentovali diskriminací a osobní podjatostí starostky.

Dále se krátce diskutovalo o stavu komunikace Pod pahorkem, kdy občané žádají o její opravu. Přítomní zastupitelé se shodli na tom, že by se oprava měla udělat důkladně, a to s úpravou celého povrchu komunikace.

Rovněž se krátce diskutovalo téma optických sítí v obci.
Poté již nebyly příspěvky do diskuse.

10. Závěr

Závěrem předsedající poděkovala všem za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 18:26 hodin.

* * *

**Usnesení č. 4/2026 ze zasedání zastupitelstva
Obce Nová Ves pod Pleší, konaného dne 21. 9. 2026**

Usnesení č. 1-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší:

- I. se seznámilo s podobou návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší,
- II. rozhoduje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), § 111 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší a o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu této Změny č. 1,
- III. schvaluje v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) a § 111 odst. 3 Stavebního zákona zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves pod Pleší.

Usnesení č. 3-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040685/01.

Usnesení č. 4-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039204.

Usnesení č. 5-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.

Usnesení č. 6-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje poskytnutí finančního příspěvku obce ZŠ ve výši 56. 700 z rozpočtu obce za účelem „Trenéři do škol“.

Usnesení č. 7-4/2026:

Zastupitelstvo obce Nová Ves pod Pleší schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemky p. č. 672/102 a p. č. 672/103 v k.ú. Nová Ves pod Pleší za kupní cenu 350 Kč/m² paní Renáta Sztymonové.

V Nové Vsi pod Pleší dne 21. 9. 2026

Zapsala: Mgr. Šárka Šimrová

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Petrák

Mgr. Tomáš Moldřík

Mgr. Veronika Kupčíková
starostka

Miloslav Foukner
místostarosta

Razítko obce

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

* * *